

Københavns Fondsbørs

Børsmeddelelse nr. 2006/5

Aalborg den 31. januar 2006

Henvendelse fra Finanstilsynet vedrørende den regnskabsmæssige behandling af avancen ved det betingede køb/delvis salg af bygningskompleks

- Finanstilsynet uenig med Aalborg Boldspilklub A/S ("AaB") i den regnskabsmæssige behandling af avancen ved det betingede køb / delvis salg af bygningskompleks.
- Bestyrelsen for AaB er ikke enig i Finanstilsynets afgørelse men tager afgørelsen til efterretning.
- Ingen ændringer i den gennemførte ejendomshandel.
- Kapitaludvidelsen gennemføres som hidtil planlagt.
- AaB etablerer AaB College.
- Ændrede resultatforventninger for 2005 og 2006.

Finanstilsynet uenig med AaB i den regnskabsmæssige behandling af avancen ved det betingede køb / delvis salg af bygningskompleks.

Som omtalt i fondsbørsmeddelelse nr. 2005/15 af 8. januar 2006 har Finanstilsynet rettet henvendelse til AaB vedrørende den regnskabsmæssige behandling af avancen ved det betingede køb / delvis salg af bygningskompleks.

Efter Finanstilsynets behandling af sagen har Finanstilsynet meddelt AaB, at AaB i henhold til de internationale regnskabsstandarder og på baggrund af de over for Finanstilsynet beskrevne dispositioner efter Finanstilsynets opfattelse ikke i 2005 kan indregne en regnskabsmæssig avance i niveauet kr. 12 mio. som følge af det delvis salg af bygningskomplekset (etape 1) beliggende på Hadsundvej i Aalborg, således som det fremgår af fondsbørsmeddelelse nr. 2005/14 af 29. december 2005.

Bestyrelsen for AaB er ikke enig i Finanstilsynets afgørelse men tager afgørelsen til efterretning.

Bestyrelsen for AaB og AaB's rådgivere er ikke enig i Finanstilsynets fortolkninger af de internationale regnskabsstandarder.

Bestyrelsen for AaB tager Finanstilsynets afgørelse til efterretning, da afgørelsen ikke har nogen økonomisk konsekvens for AaB.

Ingen ændringer i den gennemførte ejendomshandel

Finanstilsynets afgørelse har ingen indvirkning på den gennemførte ejendomshandel. AaB har indgået betinget aftale med TK Development A/S om køb af bygningskomplekset samt betinget aftale med eksterne investorer om salg af etape 1 af bygningskomplekset.

AaB gennemfører kapitaludvidelsen som hidtil planlagt.

Finanstilsynets afgørelse har ingen indvirkning på den planlagte kapitaludvidelse. Kapitaludvidelsen gennemføres som hidtil planlagt i andet kvartal 2006, og vil tilføre AaB et bruttoprovenu på op til kr. 65 mio. Heraf har AaB modtaget tilsagn om tegning af nye aktier for ca. kr. 40 mio.

AaB etablerer AaB College som hidtil planlagt.

Finanstilsynets afgørelse har ingen indvirkning på etableringen af AaB College samt de øvrige aktiviteter i det erhvervede bygningskompleks på Hadsundvej, Aalborg.

AaB College starter som hidtil planlagt op med første hold elever den 1. august 2006. AaB College vil fra starten have plads til ca. 225 elever og vil fuldt udbygget den 1. august 2008 have plads til i alt ca. 400 elever.

Ændrede resultatforventninger til 2005 og 2006

Som nævnt oven for gennemføres ejendomshandlen som oprindeligt aftalt, hvilket i forbindelse med salget af etape 1 medfører en regnskabsmæssig avance på ca. kr. 12 mio.

AaB har i fondsbørsmeddelelse nr. 2005/14 af 29. december 2005 meddelt, at AaB for 2005 forventer et resultat før skat i niveauet kr. 4 mio. Som en konsekvens af, at Finanstilsynet er uenig med AaB i indregningen af avancen på ca. kr. 12 mio. ved salg af etape 1 i 2005, forventer AaB derfor et resultat før skat i 2005 i niveauet minus kr. 8 mio.

Den forventede avance ved salg af etape 1 på ca. kr. 12 mio. vil i stedet blive indtægtsført i 2006, hvorfor AaB opjusterer de i fondsbørsmeddelelse nr. 2006/3 af 28. januar 2006 oplyste forventninger til resultatet for 2006 med kr. 12 mio. AaB forventer herefter et positivt resultat for 2006 før skat i niveauet kr. 16 til 19 mio.

Med venlig hilsen
AALBORG BOLDSPILKLUB A/S

Per Søndergaard Pedersen
Formand for bestyrelsen

For yderligere informationer henvises til formand for bestyrelsen for AaB Per Søndergaard Pedersen på telefon 40 55 77 80.